

# Fazenda Santa Rosa



MIRASSOLÂNDIA

SÃO PAULO BRAZIL

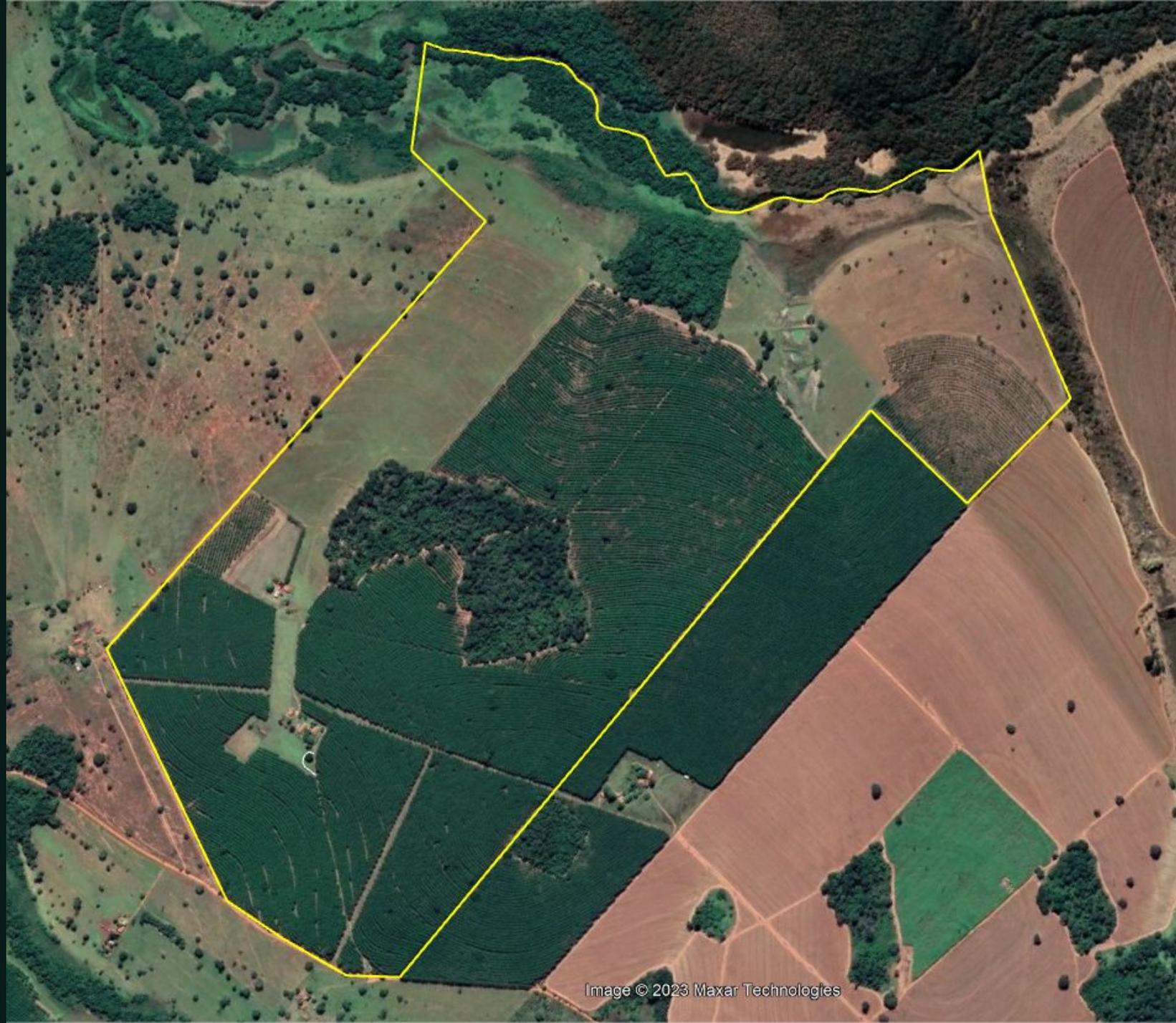


## ❖ Área

215 hectares ou  
88,89 alqueires paulista  
Georreferenciada

## ❖ Localização

Estrada Municipal  
Mirassolândia/Palestina  
KM12 Zona Rural a 03 km do  
asfalto pavimentado.



# ❖ Culturas

49 Alq. **Seringueira**

118,58 Hectares

- **20.000** árvores em produção (Safrá 23/24);
- Abertura de **+ 28.000** árvores (Safrá 25/26);
- Abertura de **+ 7.288** (Safrá 27/28) totalizando **57.960** árvores em produção.





# Culturas

20 Alqueires de  
Pastagem

- Variedade da pastagem: Brachiaria
- Possibilidade de parceria agrícola com a Usina **Tereos** (antiga Guarani) para plantio em 15 alqueires de cana de açúcar a 48 toneladas/alqueire.



## ❖ Recursos Hídricos

- Rio Preto;
- 2 Represas;
- 2 Poços artesianos.



# ❖ Benfeitorias

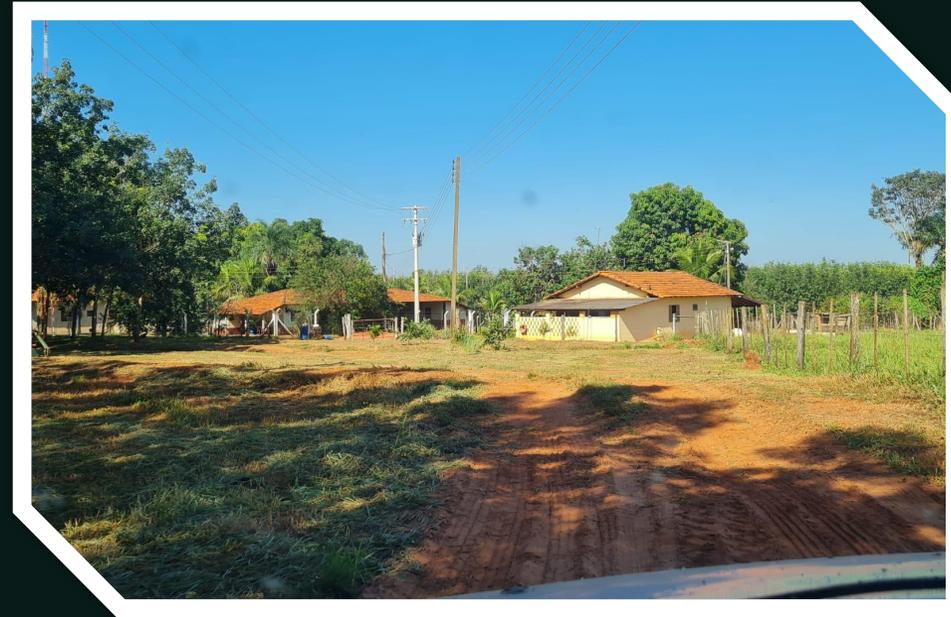
Sede com **piscina** cercada, **churrasqueira** externa, e área de lazer.

- 3 quartos;
- 2 banheiro;
- 1 sala;
- 1 cozinha.



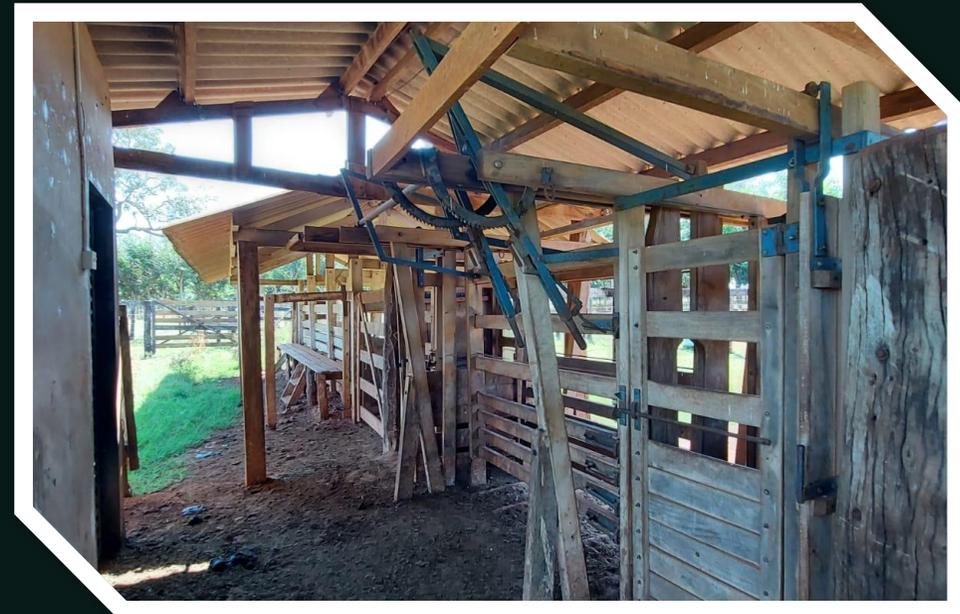
## ❖ Benfeitorias

- 2 Casas para **funcionários com** 2 Quartos, banheiro, sala, cozinha e varanda;
- Torre de **internet** de 25 metros, apta para instalação de antenas e câmeras.



## ❖ Benfeitorias

- Curral completo de aroeira com brete, farmácia de **alvenaria**, tronco, seringa e balança **Coimma**;





## ❖ **Benfeitorias**

- **2 Galpões para maquinário**
- **1 Depósito;**
- **1 Escritório.**



## ❖ Benfeitorias

**Banca** para  
armazenagem  
de borracha  
natural de  
**alvenaria** e  
**coberta**.



## ❖ Documentação

- Matrícula única com georreferenciamento averbado,
  - CAR,
  - CCIR,
  - NIRF

